

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

Účetní závěrka

**Účetní období od 1. ledna 2018
do 31. prosince 2018**



Rozvaha
v plném rozsahu
k 31.12.2018
(v tisících Kč)

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

Na Harfě 337/3
190 05 Praha 9

F.	IKF	Rok	Měsíc	IC	
01	8 0 3 0 9 3	18	12	28170849	

Ozn.	A K T I V A	řádek	Stav k 31.12.2018			Stav k 31.12.2017	
			brutto	korekce	netto	netto	
AKTIVA CELKEM			001	75 116	0	75 116	16 500
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	5 511	0	5 511	1 571	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0	
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0	
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0	
B.I.2.1.	Softw are	007	0	0	0	0	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0	
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0	
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouho	011	0	0	0	0	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	5 511	0	5 511	1 571	
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	5 511	0	5 511	1 571	
B.II.1.1.	Pozemky	016	5 511	0	5 511	1 571	
B.II.1.2.	Stavby	017	0	0	0	0	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0	
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0	
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0	
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0	
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhoda	024	0	0	0	0	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0	
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0	
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0	
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0	
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0	
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0	
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0	
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0	
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0	
C.	Oběžná aktiva	037	67 504	0	67 504	14 376	
C.I.	Zásoby	038	57 554	0	57 554	7 741	
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0	
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	57 554	0	57 554	7 741	
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0	
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0	
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0	
C.I.4.	Maďa a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0	
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0	
C.II.	Pohledávky	046	159	0	159	1 059	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0	
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0	
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0	
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka	051	0	0	0	0	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0	
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0	
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	159	0	159	1 059	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1	0	1	8	
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0	
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	158	0	158	1 050	
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0	
C.II.2.4.3.	Sát-daňové pohledávky	064	0	0	0	898	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	158	0	158	153	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0	
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0	
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0	
C.IV.	Peněžní prostředky	071	9 791	0	9 791	5 576	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	18	0	18	18	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	9 773	0	9 773	5 558	
D.	Časové rozlišení aktiv	074	2 101	0	2 101	553	
D.1.	Náklady příštích období	075	2 101	0	2 101	553	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0	
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0	

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu
28.03.2019	účetní jednotky



Rozvaha
v plném rozsahu
k 31.12.2018
(v tisících Kč)

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC	Na Harfě 337/3
01	803093	18	12	28170849	190 05 Praha 9

Ozn.	P A S I V A	řádek	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
	PASIVA CELKEM	078	75 116	16 500
A.	Vlastní kapitál	079	864	864
A.I.	Základní kapitál	080	1 000	1 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	1 000	1 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	-136	-143
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097	-136	-143
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	0	7
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	74 252	15 636
B.	Rezervy	102	192	2
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	2	2
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	190	0
C.	Závazky	107	74 060	15 634
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	45 862	11 099
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	18 608	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	454	99
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	26 800	11 000
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odoženy daňový závazek	118	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	123	28 198	4 535
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	11 853	3 436
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	11 702	1 099
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	1 800	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky - ostatní	133	2 843	0
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	0	0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	0	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	29	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	2 799	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	15	0
D.	Časové rozlišení pasiv	141	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	142	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Sešaveno dne	Podpisový záznam
28.03.2019	statutárního orgánu účetní jednotky

Výkaz zisku a ztráty
v plném rozsahu
za účetní období od 1.1. do 31.12.2018
(v tisících Kč)

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

Na Harfě 337/3
190 05 Praha 9

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC	
01	8 0 3 0 9 3	18	12	28170849	

Ozn.	T E X T	řádek	Stav	
			k 31.12.2018	k 31.12.2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	49 043	7 642
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
A.3.	Služby	06	49 043	7 642
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-49 813	-7 741
C.	Aktivace	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnoty zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	222	85
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	31	85
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	191	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	549	14
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.2.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.3.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	8
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	8
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	68	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	68	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	481	14
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-549	-6
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	0	8
L.	Daň z příjmu za běžnou činnost	50	0	1
L.1.	- splatná	51	0	1
L.2.	- odložená	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	0	7
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	0	7
*	Cistý obrát za účetní období	56	1	8

Sestaveno dne: 28.03.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	
------------------------------	--	---

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnosti: PROJEKT CHRUDIM s.r.o., IČ: 28170849

Závěrka sestavena k datu: 31.12.2018

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

PROJEKT CHRUDIM s.r.o. (dále „Společnost“) IČ: 28170849 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130334 dne 23. října 2007. Sídlo Společnosti je Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, Vysočany. Společnost je zařazena mezi mikro účetní jednotky. Nejvýznamnějším předmětem podnikání Společnosti je realitní činnost a inženýrská činnost v investiční výstavbě. Společnost byla založena pro výstavbu projektu Chrudimpark. Výstavba etapy J4 rezidenčního projektu Chrudimpark byla ukončena v roce 2019. V současné době probíhá výstavba etapy J3 rezidenčního projektu Chrudimpark.

Složení statutárního orgánu k 31. prosinci 2018:

	<u>Funkce</u>	<u>Den vzniku funkce:</u>
David Olivier Labardin	jednatel	20. dubna 2018

Společnost není dále podrobněji organizačně členěna, je plně funkční jako jeden útvar v přímém řízení jednatele.

Ke dni 20. dubna 2018 zanikla funkce jednatele pana Clémenta Frédéric Duclose.

Ke dni 1. ledna 2019 zanikla funkce jednatele pana Davida Oliviera Labardina. Novým jednatelem se ke stejnému datu stal pan Ing. Zdeněk Pokorný.

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost vlastní pozemky, které jsou oceněny pořizovací cenou.

(c) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob. Pro ocenění veškerých úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Zásoby vlastní výroby (nedokončená výroba a výrobky) jsou oceňovány vlastními výrobními náklady. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie.

Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována nedokončená výroba proti výnosům. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

(d) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. V roce 2018 nebyl pro tvorbu opravné položky důvod.

(e) Přepočítání cizích měn

Společnost neprováděla v účetním období žádné transakce v cizích měnách a nevlastní žádný majetek ani závazky oceněné cizí měnou.

(f) Rezervy

V roce 2018 bylo účtováno o rezervě na daň z nabytí nemovitostí ve výši 190 680 Kč. Žádné další rezervy nebyly tvořeny.

3 ZAMĚSTNANCI

Společnost nemá žádné kmenové zaměstnance.

Vedení Společnosti je představováno jednatelem. Jednatel za svou činnost nebral žádné odměny a ani mu nebyla vyplacena žádná mzda, zároveň neobdržel žádné další případné požitky, ať již ve finanční (úvěry, půjčky) či naturální podobě.

4 DALŠÍ INFORMACE

Společnost nemá žádné další pohledávky ani závazky neuvedené v rozvaze.

Společnost nemá pohledávky ani závazky, které jsou kryty věcnými zárukami.

Společnost nenabyla vlastní podíly.

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

Tato účetní závěrka byla schválena jednatelem.

28.března 2019

Ing. Zdeněk Pokorný
jednatel

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, positioned to the right of the printed name.

