

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

**ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2017
DO 31. PROSINCE 2017**



A.BORÝGUES CONSTRUCTION COMPANY

Průběžná rozvaha

v plném rozsahu

k 31.12.2017

(v tisících Kč)

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

Na Harfě 337/3

190 05 Praha 9

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC				
01	8 0 3 0 9 3	17	12	28170849				
Ozn.	A K T I V A				řádek	Stav k 31.12.2017		
						brutto	korekce	netto
AKTIVA CELKEM					001	16 500	0	16 500
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				002	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek				003	1 571	0	1 571
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				004	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				005	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva				006	0	0	0
B.I.2.1.	Software				007	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				008	0	0	0
B.I.3.	Goodwill				009	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				010	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý				011	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				012	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				013	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek				014	1 571	0	1 571
B.II.1.	Pozemky a stavby				015	1 571	0	1 571
B.II.1.1.	Pozemky				016	1 571	0	1 571
B.II.1.2.	Stavby				017	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				018	0	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				019	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				020	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstítkelské celky trvalých porostů				021	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				022	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				023	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý h				024	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				025	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				026	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				027	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				028	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				029	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				030	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				031	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				032	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				033	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				034	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				035	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				036	0	0	0
C.	Oběžná aktiva				037	14 376	0	14 376
C.I.	Zásoby				038	7 741	0	7 741
C.I.1.	Materiál				039	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				040	7 741	0	7 741
C.I.3.	Výrobky a zboží				041	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky				042	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží				043	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				044	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				045	0	0	0
C.II.	Pohledávky				046	1 059	0	1 059
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				047	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				048	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				049	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				050	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				051	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				052	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				053	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				054	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				055	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				056	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky				057	1 059	0	1 059
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				058	8	0	8
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				059	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				060	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní				061	1 050	0	1 050
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				062	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				063	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky				064	898	0	898
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				065	153	0	153
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				066	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky				067	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				068	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				069	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				070	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky				071	5 576	0	5 576
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně				072	19	0	19
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech				073	5 558	0	5 558
D.	Časové rozlišení aktiv				074	553	0	553
D.1.	Náklady příštích období				075	553	0	553
D.2.	Komplexní náklady příštích období				076	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období				077	0	0	0

Sestaveno dne:

29.3.2018

Podpisový záznam
statutárního orgánu
účetní jednotky



Průběžná rozvaha

v plném rozsahu

k 31.12.2017

(v tisících Kč)

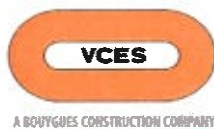
PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

Na Harfě 337/3

190 05 Praha 9

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC		
01	803093	17	12	28170849		
Ozn.	P A S I V A				řádek	Stav k 31.12.2017
	PASIVA CELKEM				078	16 500
A.	Vlastní kapitál				079	864
A.I.	Základní kapitál				080	1 000
A.I.1.	Základní kapitál				081	1 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)				082	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu				083	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy				084	0
A.II.1.	Ážio				085	0
A.II.2.	Kapitálové fondy				086	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy				087	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)				088	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)				089	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)				090	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)				091	0
A.III.	Fondy ze zisku				092	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy				093	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy				094	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let				095	-143
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let				096	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let				097	-143
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let				098	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)				099	7
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)				100	0
B. + C.	Cizí zdroje				101	15 636
B.	Rezervy				102	2
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky				103	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů				104	2
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů				105	0
B.4.	Ostatní rezervy				106	0
C.	Závazky				107	15 634
C.I.	Dlouhodobé závazky				108	11 099
C.I.1.	Vydané dluhopisy				109	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy				110	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy				111	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím				112	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy				113	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů				114	99
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě				115	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba				116	11 000
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv				117	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek				118	0
C.I.9.	Závazky - ostatní				119	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům				120	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní				121	0
C.I.9.3.	Jiné závazky				122	0
C.II.	Krátkodobé závazky				123	4 535
C.II.1.	Vydané dluhopisy				124	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy				125	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy				126	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím				127	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy				128	3 436
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů				129	1 099
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě				130	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba				131	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv				132	0
C.II.8.	Závazky - ostatní				133	0
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům				134	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci				135	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům				136	0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění				137	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace				138	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní				139	0
C.II.8.7.	Jiné závazky				140	0
D.	Časové rozlišení pasiv				141	0
D.1.	Výdaje příštích období				142	0
D.2.	Výnosy příštích období				143	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam	
29.3.2018	statutárního orgánu účetní jednotky	



Průběžný výkaz zisku a ztráty
v plném rozsahu
za účetní období od 1.1. do 31.12.2017
(v tisících Kč)

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

**Na Harfě 337/3
190 05 Praha 9**

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC		řádek	Stav k 31.12.2017
01	8 0 3 0 9 3	17	12	28170849			
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb					01	0
II.	Tržby za prodej zboží					02	0
A.	Výkonová spotřeba					03	7 642
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží					04	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie					05	0
A.3.	Služby					06	7 642
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti					07	-7 741
C.	Aktivace					08	0
D.	Osobní náklady					09	0
D.1.	Mzdové náklady					10	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady					11	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění					12	0
D.2.2.	Ostatní náklady					13	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti					14	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku					15	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé					16	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné					17	0
E.2.	Úpravy hodnoty zásob					18	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek					19	0
III.	Ostatní provozní výnosy					20	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku					21	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu					22	0
III.3.	Jiné provozní výnosy					23	0
F.	Ostatní provozní náklady					24	85
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku					25	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu					26	0
F.3.	Daně a poplatky					27	85
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období					28	0
F.5.	Jiné provozní náklady					29	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)					30	14
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly					31	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba					32	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů					33	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly					34	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku					35	0
V.1. 2.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba					36	0
V.2. 3.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku					37	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem					38	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy					39	8
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba					40	8
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy					41	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti					42	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady					43	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba					44	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady					45	0
VII.	Ostatní finanční výnosy					46	0
K.	Ostatní finanční náklady					47	14
*	Finanční výsledek hospodaření					48	-5
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)					49	8
L.	Daň z příjmu za běžnou činnost					50	2
L.1.	- splatná					51	2
L.2.	- odložená					52	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)					53	7
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)					54	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)					55	7
*	Čistý obrat za účetní období					56	8

Sestaveno dne: 29.3.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	
------------------------------------	---	--

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnosti: PROJEKT CHRUDIM s.r.o., IČ: 28170849

Závěrka sestavena k datu: 31.12.2017

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

PROJEKT CHRUDIM s.r.o. (dále „Společnost“) IČ: 28170849 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130334 dne 23. října 2007. Sídlo Společnosti je Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, Vysočany. Nejvýznamnějším předmětem podnikání Společnosti je realitní činnost a inženýrská činnost v investiční výstavbě. V současné době probíhá výstavba etapy J4 rezidenčního projektu Chrudimpark, pro který byla Společnost založena.

Složení statutárního orgánu k 31. prosinci 2017:

	<u>Funkce</u>	<u>Den vzniku funkce:</u>
Clément Frédéric Duclos	jednatel	1. ledna 2017

Společnost není dále podrobněji organizačně členěna, je plně funkční jako jeden útvar v přímém řízení jednatele. Ke změnám v obchodním rejstříku do data sestavení účetní závěrky nedošlo.

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost vlastní pozemky, které jsou oceněny pořizovací cenou.

(c) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro ocenění veškerých úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Zásoby vlastní výroby (nedokončená výroba a výrobky) jsou oceňovány vlastními výrobními náklady. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie.

Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována nedokončená výroba proti výnosům. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

(d) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. V roce 2017 nebyl pro tvorbu opravné položky důvod.

(e) Přepočet cizích měn

Společnost neprováděla v účetním období žádné transakce v cizích měnách a nevlastní žádný majetek ani závazky oceněné cizí měnou.

(f) Rezervy

V roce 2017 bylo účtováno o rezervě na daň z příjmů ve výši 1 520 Kč. Žádné další rezervy nebyly tvořeny.

3 ZAMĚSTNANCI

Společnost nemá žádné kmenové zaměstnance.

Vedení Společnosti je představováno jednatelem. Jednatel za svou činnost nebral žádné odměny a ani mu nebyla vyplacena žádná mzda, zároveň neobdržel žádné další případné požitky, ať již ve finanční (úvěry, půjčky) či naturální podobě.

4 DALŠÍ INFORMACE

Společnost nemá žádné další pohledávky ani závazky neuvedené v rozvaze.
Společnost nemá pohledávky ani závazky, které jsou kryty věcnými zárukami.
Společnost nenabyla vlastní podíly.
Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

Tato účetní závěrka byla schválena jednatelem.

29.března 2018



Clément Frédéric Duclos
jednatel