

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

**ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2016
DO 31. PROSINCE 2016**



A. BOUTIGUES CONSTRUCTION COMPANY

Průběžná rozvaha

v plném rozsahu

k 31.12.2016

(v tisících Kč)

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

Na Harfě 337/3

190 05 Praha 9

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC				
01	8 0 3 0 9 3	16	12	28170849				
Ozn.	A K T I V A				řádek	Stav k 31.12.2016		
						brutto	korekce	netto
AKTIVA CELKEM					001	872	0	872
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				002	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek				003	750	0	750
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				004	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				005	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva				006	0	0	0
B.I.2.1.	Software				007	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				008	0	0	0
B.I.3.	Goodwill				009	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				010	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý				011	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				012	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				013	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek				014	0	0	0
B.II.1.	Pozemky a stavby				015	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky				016	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby				017	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				018	0	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				019	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				020	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů				021	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				022	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				023	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý h				024	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				025	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				026	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				027	750	0	750
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				028	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				029	750	0	750
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				030	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				031	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				032	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				033	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				034	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				035	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				036	0	0	0
C.	Oběžná aktiva				037	122	0	122
C.I.	Zásoby				038	0	0	0
C.I.1.	Materiál				039	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				040	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží				041	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky				042	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží				043	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				044	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				045	0	0	0
C.II.	Pohledávky				046	2	0	2
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				047	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				048	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				049	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				050	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				051	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				052	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				053	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				054	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				055	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				056	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky				057	2	0	2
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				058	2	0	2
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				059	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				060	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní				061	1	0	1
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				062	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				063	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky				064	0	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				065	0	0	0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				066	1	0	1
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky				067	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				068	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				069	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				070	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky				071	120	0	120
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně				072	19	0	19
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech				073	101	0	101
D.	Časové rozlišení aktiv				074	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období				075	0	0	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období				076	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období				077	0	0	0

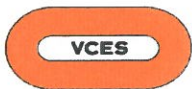
Sestaveno dne:

31.3.2017

Podpisový záznam

statutárního orgánu

účetní jednotky



A VOJVGUES CONSTRUCTION COMPANY

Průběžná rozvaha

v plném rozsahu

k 31.12.2016

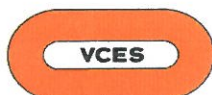
(v tisících Kč)

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC	
01	8 0 3 0 9 3	16	12	28170849	Na Harfě 337/3 190 05 Praha 9

Ozn.	P A S I V A	řádek	Stav k 31.12.2016
	PASIVA CELKEM	078	872
A.	Vlastní kapitál	079	857
A.I.	Základní kapitál	080	1 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	1 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	0
A.II.1.	Ážio	085	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	-124
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097	-124
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-19
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	15
B.	Rezervy	102	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0
C.	Závazky	107	15
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0
C.II.	Krátkodobé závazky	123	15
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	15
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132	0
C.II.8.	Závazky - ostatní	133	0
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	0
D.	Časové rozlišení pasiv	141	0
D.1.	Výdaje příštích období	142	0
D.2.	Výnosy příštích období	143	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	
31.3.2017		



A BOUTIGUES CONSTRUCTION COMPANY

Průběžný výkaz zisku a ztráty
v plném rozsahu
za účetní období od 1.1. do 31.12.2016
(v tisících Kč)

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

Na Harfě 337/3
190 05 Praha 9

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC
01	8 0 3 0 9 3	16	12	28170849

Ozn.	T E X T	řádek	Stav k 31.12.2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0
A.	Výkonová spotřeba	03	16
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0
A.3.	Služby	06	16
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	0
C.	Aktivace	08	0
D.	Osobní náklady	09	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	14	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0
E.2.	Úpravy hodnoty zásob	18	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0
F.3.	Daně a poplatky	27	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-16
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0
V.1. 2.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0
V.2. 3.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	9
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	9
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	12
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-19
L.	Daň z příjmu za běžnou činnost	50	0
L.1.	- splatná	51	0
L.2.	- odložená	52	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-19
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-19
*	Čistý obrát za účetní období	56	9

Sestaveno dne:

31.3.2017

Podpisový záznam
statutárního orgánu
účetní jednotky

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

PROJEKT CHRUDIM s.r.o. (dále „Společnost“) IČ: 28170849 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130334 dne 23. října 2007. Sídlo Společnosti je Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, Vysočany. Nejvýznamnějším předmětem podnikání Společnosti je realitní činnost a inženýrská činnost v investiční výstavbě.

Složení statutárního orgánu k 31. prosinci 2016:

	<u>Funkce</u>	<u>Den vzniku funkce:</u>
František Hovorka	jednatel	23. října 2007

Dozorčí rada nebyla ustanovena. Dne 1.1.2017 u pana Františka Hovorky funkce jednatele zanikla. Novým jednatelem se rovněž k tomuto datu stal Clément Frédéric Duclos.

Společnost není dále podrobněji organizačně členěna, je plně funkční jako jeden útvar v přímém řízení jednatele. Ke změnám v obchodním rejstříku do data sestavení účetní závěrky nedošlo.

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nevlastní žádný hmotný ani nehmotný dlouhodobý majetek.

(c) Zásoby

Společnost nemá žádné zásoby.

(d) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

(e) Přepočítání cizích měn

Společnost neprováděla v účetním období žádné transakce v cizích měnách a nevlastní žádný majetek ani závazky oceněné cizí měnou.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(f) Rezervy

Ve Společnosti nenastala žádná skutečnost, ke které by bylo zapotřebí vytvářet rezervu.

(g) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- podniky, které se Společností tvoří skupinu podniků,
- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti a podniky, kde tito společníci mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- podniky, které mají společného člena vedení se Společností.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 7.

(h) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 POHLEDÁVKY

	<u>31. prosince 2016</u>	<u>31. prosince 2015</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů <u>do splatnosti</u>	2	2
Dohadné položky aktivní	1	1
Stát – daňové pohledávky	<u>0</u>	<u>2</u>
Pohledávky ovládající a řídicí osoba	<u>750</u>	<u>750</u>
Čistá hodnota celkových pohledávek	<u>752</u>	<u>754</u>

3 POHLEDÁVKY (pokračování)

Pohledávkou k ovládající a řídicí osobě je úvěr poskytnutý společnosti VCES HOLDING s.r.o. Úvěr je splatný v roce 2017. Tento úvěr není zajištěn.

4 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Společnost je plně vlastněna společností VCES Property Development a.s. (Linkcity Czech Republic a.s.), sídlo Praha 9, Vysočany, Na Harfě 337/3, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11723 (dále jen Mateřská společnost).

Základní kapitál společnosti je ve výši 1 000 tis. Kč a je v plné výši splacen. V roce 2016 nedošlo ke změně struktury vlastníků.

5 REZERVY

V roce 2016 nebyl titul pro účtování o rezervách.

6 ZÁVAZKY

	<u>31. prosince 2016</u>	<u>31. prosince 2015</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti	15	13
Závazky z obchodních vztahů celkem	15	13
Dohadné položky pasivní – faktury na cestě	0	0
Jiné závazky	<u>0</u>	<u>0</u>
Závazky celkem	<u>15</u>	<u>13</u>

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné takové závazky ke státním institucím.

7 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Společnost nemá žádné kmenové zaměstnance.

Vedení Společnosti je představováno jednatelem. Jednatel za svou činnost nebral žádné odměny a ani mu nebyla vyplacena žádná mzda, zároveň neobdržel žádné další případné požitky, ať již ve finanční (úvěry, půjčky) či naturální podobě.

<u>Počet zaměstnanců</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Počet jednatelů	1	1
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	<u>1</u>	<u>1</u>

8 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Náklady:</u>		
Nakoupené subdodávky	0	0
Nakoupené služby ostatní (správa Společnosti, reklama)	<u>16</u>	<u>19</u>
Celkové náklady	<u>16</u>	<u>19</u>
<u>Výnosy:</u>		
Přijaté úroky	<u>9</u>	<u>9</u>
Výnosy celkem	<u>9</u>	<u>9</u>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	<u>31. prosince 2016</u>	<u>31. prosince 2015</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	2	2
Dohadné položky aktivní	1	1
Půjčky	<u>750</u>	<u>750</u>
Pohledávky celkem	<u>753</u>	<u>753</u>
Závazky z obchodních vztahů	15	13
Jiné závazky	<u>0</u>	<u>0</u>
Závazky celkem	<u>15</u>	<u>13</u>

8 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Závazky z obchodních vztahů vznikly za obvyklých obchodních podmínek.

9 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2016.

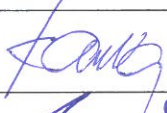
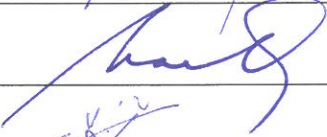
10 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2016.

Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla schválena jednatelem.

31. března 2017

Vypracoval	Ing. Pavel Kouba vedoucí útvaru účetnictví	
Schválil a předkládá	Ing. Radim Martinek finanční ředitel	
Statutární orgán	Clément Duclos jednatel	