

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

**ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2013
DO 31. PROSINCE 2013**

Rozvaha
v plném rozsahu
k 31.12.2013
(v tisících Kč)

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.
Na Harfě 337/3
190 05 Praha 9, Vysočany

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC
01	8 0 3 0 9 3	13	12	27078876

Na Harfě 337/3
190 05 Praha 9, Vysočany

Ozn.	A K T I V A	řádek	Stav k 31.12.2013			Stav k 31.12.2012
			brutto	korekce	netto	
	AKTIVA CELKEM	001	950	0	950	979
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	0	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B.III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	031	950	0	950	979
C.I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C.I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Zvířata	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	755	0	755	756
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1	0	1	1
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	750	0	750	750
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát-daňové pohledávky	054	3	0	3	4
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	1	0	1	1
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	195	0	195	223
C.IV. 1.	Peníze	059	19	0	19	19
2.	Účty v bankách	060	176	0	176	204
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	0
D.I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	
30. dubna 2014		

Rozvaha
v plném rozsahu
k 31.12.2013
(v tisících Kč)

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

Na Harfě 337/3
190 05 Praha 9, Vysočany

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC
01	8 0 3 0 9 3	13	12	27078876

Označení	P A S I V A	řádek	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
	PASIVA CELKEM	067	950	979
A.	Vlastní kapitál	068	931	958
A.I.	Základní kapitál	069	1 000	1 000
A.I. 1.	Základní kapitál	070	1 000	1 000
A.I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
A.I. 3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	073	0	0
A.II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
A.II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
A.II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
A.II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	0	0
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	0	0
A.III. 2.	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-42	-14
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	0	0
A.IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-42	-14
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+/-/	084	-27	-28
B.	Cizí zdroje	085	20	21
B.I.	Rezervy	086	0	0
B.I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
B.I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
B.I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
B.I. 4.	Ostatní rezervy	090	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	091	0	0
B.II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
B.II. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	093	0	0
B.II. 3.	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
B.II. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
B.II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
B.II. 6.	Vydané dluhopisy	097	0	0
B.II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
B.II. 8.	Dohadné účty pasivní	099	0	0
B.II. 9.	Jiné dlouhodobé závazky	100	0	0
B.II. 10.	Odložený daňový závazek	101	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky	102	19	21
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	19	21
B.III. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	104	0	0
B.III. 3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
B.III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
B.III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	0	0
B.III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	0	0
B.III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	0	0
B.III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	0
B.III. 9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
B.III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	0	0
B.III. 11.	Jiné závazky	113	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
B.IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
B.IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C.I.	Časové rozlišení	118	0	0
C.I. 1.	Výdaje příštích období	119	0	0
C.I. 2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	
30. dubna 2014		

Výkaz zisku a ztráty
v plném rozsahu
za účetní období od 1.1. do 31.12.2013
(v tisících Kč)

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

Na Harfě 337/3

190 05 Praha 9, Vysočany

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC
01	8 0 3 0 9 3	13	12	27078876

Ozn.	T E X T	řádek	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	0	40
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	40
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	24	28
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0
2.	Služby	10	24	28
+	Přidaná hodnota	11	-24	-28
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-24	-30
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	8	11
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	11	9
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3	2
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-27	-28
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-27	-28
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	-27	-28

Sestaveno dne: 30. dubna 2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	
----------------------------------	--	---

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2013 DO 31. PROSINCE 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Peněžní toky z provozní činnosti</u>		
Výsledek hospodaření z běžné činnosti před zdaněním	-27	28
A.1 Úpravy o nepeněžní operace:	-8	-11
A.1.1 Odpis stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0	0
A.1.2 Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A.1.3 Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A.1.5 Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	<u>-8</u>	<u>-11</u>
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-35	-39
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	0	8
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	1	-2
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-1	9
A.2.3 Změna stavu zásob	<u>0</u>	<u>1</u>
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-35	-31
A.3 Úroky vyplacené	0	0
A.4 Úroky přijaté	8	11
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	0	0
A. 6 Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	<u>0</u>	<u>0</u>
A *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<u>-27</u>	<u>-20</u>

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (pokračování)
ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2013 DO 31. PROSINCE 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	
	tis. Kč	tis. Kč	
<u>Peněžní toky z investiční činnosti</u>			
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0	0
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Peněžní toky z finanční činnosti</u>			
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	0	0
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu:	-1	-1
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů	<u>-1</u>	<u>-1</u>
C***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	<u>-1</u>	<u>0</u>
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-28	-21
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	<u>223</u>	<u>224</u>
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	<u>195</u>	<u>223</u>

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2013 DO 31. PROSINCE 2013

	Základní kapitál	Základní rezervní fond	Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta	Celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek k 31. prosinci 2011	<u>1 000</u>	<u>0</u>	<u>-14</u>	<u>986</u>
Příděl do rezervního fondu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-28</u>	<u>-28</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2012	<u>1 000</u>	<u>0</u>	<u>-42</u>	<u>958</u>
Příděl do rezervního fondu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-27</u>	<u>-27</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2013	<u>1 000</u>	<u>0</u>	<u>-69</u>	<u>931</u>

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

PROJEKT CHRUDIM s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130334 dne 23. října 2007. Sídlo Společnosti je Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, Vysočany. Nejvýznamnějším předmětem podnikání Společnosti je realitní činnost a inženýrská činnost v investiční výstavbě.

Složení statutárního orgánu k 31. prosinci 2013:

	<u>Funkce</u>	<u>Den vzniku funkce:</u>
František Hovorka	jednatel	23. října 2007

Dozorčí rada nebyla ustanovena.

Společnost není dále podrobněji organizačně členěna, je plně funkční jako jeden útvar v přímém řízení jednatele. Ke změnám v obchodním rejstříku do data sestavení účetní závěrky nedošlo.

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti.

Společnost uplatňuje tyto předpokládané doby životnosti:

Budovy a stavby	30 nebo 50 let
Stroje a zařízení	5 - 15 let
Výpočetní, komunikační a reprografická technika	3 roky
Inventář	10 let
Motorová vozidla	3, 8 nebo 15 let
Samostatné movité věci – cena pořízení nižší než 40 000 Kč	2 roky

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(b) Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Pozemky nejsou odepisovány.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou hodnotu.

(c) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro ocenění veškerých úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Zásoby vlastní výroby (nedokončená výroba a výrobky) jsou oceňovány vlastními výrobními náklady. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie.

Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována nedokončená výroba proti výnosům. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

Opravná položka k zásobám vlastní výroby je vytvořena v případech, kdy ocenění těchto zásob převyšuje očekávaný výnos z jejich prodeje.

(d) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snižené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(e) Peníze a peněžní ekvivalenty

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

(f) Přepoččet cizích měn

Společnost neprováděla v účetním období žádné transakce v cizích měnách a nevlastní žádný majetek ani závazky oceněné cizí měnou.

(g) Výnosy

Tržby za hotové výrobky jsou zaúčtovány k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jako příjem příštích období a ty jsou rušeny k datu uskutečnění zdanitelného plnění (účetní a daňové odpisy jsou v tomto bodě rozdílné).

Tržby za služby jsou vyúčtovány v okamžiku převzetí prací dle předávacího protokolu, popřípadě v okamžiku poskytnutí služby.

(h) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

(i) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

(j) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- podniky, které se Společností tvoří skupinu podniků,
- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti a podniky, kde tito společníci mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- podniky, které mají společného člena vedení se Společností.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 7.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 POHLEDÁVKY

	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů <u>do splatnosti</u>	1	1
Dohadné položky aktivní	1	1
Stát – daňové pohledávky	<u>3</u>	<u>4</u>
Pohledávky ovládající a řídicí osoba	<u>750</u>	<u>750</u>
Čistá hodnota celkových pohledávek	<u>755</u>	<u>756</u>

Pohledávkou k ovládající a řídicí osobě je úvěr společnosti VCES HOLDING s.r.o. Úvěr je splatný v roce 2014. Tento úvěr není zajištěn.

4 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Společnost je plně vlastněna společností VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s., sídlo Praha 9, Vysočany, Na Harfě 337/3, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11723 (dále jen Mateřská společnost).

Zákonný rezervní fond nelze rozdělit mezi společníky, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními společenské smlouvy a obchodního zákoníku Společnost vytváří zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 10 % základního kapitálu.

Základní kapitál společnosti je ve výši 1 000 tis. Kč a je v plné výši splacen. V roce 2013 nedošlo ke změně struktury vlastníků.

5 REZERVY

V roce 2013 nebyl titul pro účtování o rezervách.

6 ZÁVAZKY

	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti	20	21
Závazky z obchodních vztahů celkem	20	21
Dohadné položky pasivní – faktury na cestě	0	0
Jiné závazky	<u>0</u>	<u>0</u>
Závazky celkem	<u>20</u>	<u>21</u>

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné takové závazky ke státním institucím.

7 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Společnost nemá žádné kmenové zaměstnance.

Vedení Společnosti je představováno jednatelem. Jednatel za svou činnost nebral žádné odměny a ani mu nebyla vyplacena žádná mzda, zároveň neobdržel žádné další případné požitky, ať již ve finanční (úvěry, půjčky) či naturální podobě.

<u>Počet zaměstnanců</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Počet jednatelů	1	1
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	<u>1</u>	<u>1</u>

8 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

	<u>2013</u> tis. Kč	<u>2012</u> tis. Kč
<u>Náklady:</u>		
Nakoupené subdodávky	0	0
Nakoupené služby ostatní (správa Společnosti, reklama)	<u>20</u>	<u>25</u>
Celkové náklady	<u>20</u>	<u>25</u>
<u>Výnosy:</u>		
Přijaté úroky	<u>7</u>	<u>11</u>
Výnosy celkem	<u>7</u>	<u>11</u>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	<u>31. prosince 2013</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2012</u> tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	1	1
Dohadné položky aktivní	1	1
Půjčky	<u>750</u>	<u>750</u>
Pohledávky celkem	<u>752</u>	<u>752</u>
Závazky z obchodních vztahů	16	21
Jiné závazky	<u>0</u>	<u>0</u>
Závazky celkem	<u>16</u>	<u>21</u>

Závazky z obchodních vztahů vznikly za obvyklých obchodních podmínek.

9 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2013.

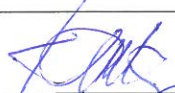

10 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2013.

Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla schválena jednatelem.

30.dubna 2014

Vypracoval	Ing. Pavel Kouba vedoucí útvaru účetnictví	
Schválil a předkládá	Ing. Radim Martinek finanční ředitel	
Statutární orgán	František Hovorka jednatel	