

**PROJEKT CHRUDIM s.r.o.**

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU**

**ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2012  
DO 31. PROSINCE 2012**

**Rozvaha**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2012  
(v tisících Kč)

**PROJEKT CHRUDIM s.r.o.**

Na Harfě 337/3

190 05 Praha 9, Vysočany

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC
01	8 0 3 0 9 3	12	12	28170849

Ozn.	A K T I V A	řádek	Stav k 31.12.2012			Stav k 31.12.2011
			brutto	korekce	netto	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>979</b>	<b>0</b>	<b>979</b>	<b>998</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	0	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstíelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B.III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>031</b>	<b>979</b>	<b>0</b>	<b>979</b>	<b>998</b>
C.I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C.I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Zvířata	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	756	0	756	754
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1	0	1	1
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	750	0	750	750
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát-daňové pohledávky	054	4	0	4	2
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	1	0	1	1
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	223	0	223	244
C.IV. 1.	Peníze	059	19	0	19	21
2.	Účty v bankách	060	204	0	204	223
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	0
D.I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	
15.5.2013		

**Rozvaha**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2012  
(v tisících Kč)

**PROJEKT CHRUDIM s.r.o.**

Na Harfě 337/3  
190 05 Praha 9, Vvsočany

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC	
01	8 0 3 0 9 3	12	12	28170849	

Označení	P A S I V A	řádek	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>067</b>	<b>979</b>	<b>998</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>068</b>	<b>958</b>	<b>986</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>069</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
A.I. 1.	Základní kapitál	070	1 000	1 000
A.I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
A.I. 3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
A.II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
A.II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
A.II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</b>	<b>078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	0	0
A.III. 2.	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>081</b>	<b>-14</b>	<b>-2</b>
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	0	0
A.IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-14	-2
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-</b>	<b>084</b>	<b>-28</b>	<b>-12</b>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>085</b>	<b>21</b>	<b>12</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
B.I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
B.I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
B.I. 4.	Ostatní rezervy	090	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
B.II. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	093	0	0
B.II. 3.	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
B.II. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
B.II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
B.II. 6.	Vydané dluhopisy	097	0	0
B.II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
B.II. 8.	Dohadné účty pasivní	099	0	0
B.II. 9.	Jiné dlouhodobé závazky	100	0	0
B.II. 10.	Odložený daňový závazek	101	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>102</b>	<b>21</b>	<b>12</b>
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	21	12
B.III. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	104	0	0
B.III. 3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
B.III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
B.III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	0	0
B.III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	0	0
B.III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	0	0
B.III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	0
B.III. 9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
B.III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	0	0
B.III. 11.	Jiné závazky	113	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Bankovní úvěry a výpomoci</b>	<b>114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
B.IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
B.IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
<b>C.I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I. 1.	Výdaje příštích období	119	0	0
C.I. 2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Sestaveno dne: 15.5.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	
-----------------------------	--	---



**Výkaz zisku a ztráty**  
v plném rozsahu  
za účetní období od 1.1. do 31.12.2012  
(v tisících Kč)


**PROJEKT CHRUDIM s.r.o.**

Na Harfě 337/3

190 05 Praha 9, Vysočany

ř.	IKF	Rok	Měsíc	IC
01	8 0 3 0 9 3	12	12	28170849

Ozn.	T E X T	řádek	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	<b>Obchodní marže</b>	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	28	17
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0
2.	Služby	10	28	17
+	<b>Přidaná hodnota</b>	11	-28	-17
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	2	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	-30	-17
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	11	14
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	9	9
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	48	2	5
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	52	-28	-12
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	60	-28	-12
	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	61	-28	-12

Sestaveno dne: 15.5.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	
-----------------------------	--	--

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.  
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH  
ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2012 DO 31. PROSINCE 2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<b><u>Peněžní toky z provozní činnosti</u></b>		
<b>Výsledek hospodaření z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>28</b>	<b>-12</b>
A.1 Úpravy o nepeněžní operace:	-11	-15
A.1.1 Odpis stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0	0
A.1.2 Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A.1.3 Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A.1.5 Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	<u>-11</u>	<u>-15</u>
<b>A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>-39</b>	<b>-26</b>
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	8	195
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-2	198
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	9	-2
A.2.3 Změna stavu zásob	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>-31</b>	<b>169</b>
A.3 Úroky vyplacené	0	0
A.4 Úroky přijaté	11	17
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	0	0
A.6 Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>A *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b><u>-20</u></b>	<b><u>186</u></b>

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.  
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (pokračování)  
ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2012 DO 31. PROSINCE 2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<b><u>Peněžní toky z investiční činnosti</u></b>		
B.1	0	0
B.2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>B***</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Peněžní toky z finanční činnosti</u></b>		
C.1	0	0
C.2	-1	0
C.2.5	<u>-1</u>	<u>0</u>
<b>C***</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>186</b>
	<b>-21</b>	<b>186</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>59</b>
	<b><u>244</u></b>	<b><u>59</u></b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>244</b>
	<b><u>223</u></b>	<b><u>244</u></b>

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.  
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU  
ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2012 DO 31. PROSINCE 2012

	Základní kapitál	Základní rezervní fond	Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta	Celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2010</b>	<u>1 000</u>	<u>2</u>	<u>-4</u>	<u>998</u>
<b>Příděl do rezervního fondu</b>	<u>0</u>	<u>-2</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-12</u>	<u>-12</u>
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2011</b>	<u>1 000</u>	<u>0</u>	<u>-14</u>	<u>986</u>
<b>Příděl do rezervního fondu</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-28</u>	<u>-28</u>
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2012</b>	<u>1 000</u>	<u>0</u>	<u>-42</u>	<u>958</u>

## 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

PROJEKT CHRUDIM s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130334 dne 23. října 2007. Sídlo Společnosti je Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, Vysočany. Nejvýznamnějším předmětem podnikání Společnosti je realitní činnost a inženýrská činnost v investiční výstavbě.

Složení statutárního orgánu k 31. prosinci 2012:

	<u>Funkce</u>	<u>Den vzniku funkce:</u>
František Hovorka	jednatel	23. října 2007

Dozorčí rada nebyla ustanovena.

Společnost není dále podrobněji organizačně členěna, je plně funkční jako jeden útvar v přímém řízení jednatele. Ke změnám v obchodním rejstříku do data sestavení účetní závěrky nedošlo.

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY

### (a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách

### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti.

Společnost uplatňuje tyto předpokládané doby životnosti:

Budovy a stavby	30 nebo 50 let
Stroje a zařízení	5 - 15 let
Výpočetní, komunikační a reprografická technika	3 roky
Inventář	10 let
Motorová vozidla	3, 8 nebo 15 let
Samostatné movité věci – cena pořízení nižší než 40 000 Kč	2 roky



## **2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)**

### **(b) Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)**

Pozemky nejsou odepisovány.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou hodnotu.

### **(c) Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro ocenění veškerých úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Zásoby vlastní výroby (nedokončená výroba a výrobky) jsou oceňovány vlastními výrobními náklady. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie.

Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována nedokončená výroba proti výnosům. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

Opravná položka k zásobám vlastní výroby je vytvořena v případech, kdy ocenění těchto zásob převyšuje očekávaný výnos z jejich prodeje.

### **(d) Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snižené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

## **2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)**

### **(e) Peníze a peněžní ekvivalenty**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

### **(f) Přepočtení cizích měn**

Společnost neprováděla v účetním období žádné transakce v cizích měnách a nevlastní žádný majetek ani závazky oceněné cizí měnou.

### **(g) Výnosy**

Tržby za hotové výrobky jsou zaúčtovány k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jako příjem příštích období a ty jsou rušeny k datu uskutečnění zdanitelného plnění (účetní a daňové odpisy jsou v tomto bodě rozdílné).

Tržby za služby jsou vyúčtovány v okamžiku převzetí prací dle předávacího protokolu, popřípadě v okamžiku poskytnutí služby.

### **(h) Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

### **(i) Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

### **(j) Spřízněné strany**

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- podniky, které se Společností tvoří skupinu podniků,
- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti a podniky, kde tito společníci mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- podniky, které mají společného člena vedení se Společností.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 7.

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 3 POHLEDÁVKY

	<u>31. prosince 2012</u>	<u>31. prosince 2011</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů <u>do splatnosti</u>	1	1
Dohadné položky aktivní	1	1
Stát – daňové pohledávky	<u>4</u>	<u>2</u>
Pohledávky ovládající a řídicí osoba	<u>750</u>	<u>750</u>
Čistá hodnota celkových pohledávek	<u>756</u>	<u>754</u>

Pohledávkou k ovládající a řídicí osobě je úvěr společnosti VCES HOLDING s.r.o.. Úvěr je splatný v roce 2013. Tento úvěr není zajištěn.

## 4 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Společnost je plně vlastněna společností VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s., sídlo Praha 9, Vysočany, Na Harfě 337/3, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11723 (dále jen Mateřská společnost).

Zákonný rezervní fond nelze rozdělit mezi společníky, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními společenské smlouvy a obchodního zákoníku Společnost vytváří zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 10 % základního kapitálu.

Základní kapitál společnosti je ve výši 1 000 tis. Kč a je v plné výši splacen. V roce 2012 nedošlo ke změně struktury vlastníků.

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.  
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2012 DO 31. PROSINCE 2012

**5 REZERVY**

	<u>Rezerva na daň z příjmu</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2011	<u>0</u>	<u>0</u>
Tvorba rezerv	0	0
Kompenzace se zálohami	0	0
Čerpání rezerv	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2012	<u>0</u>	<u>0</u>

**6 ZÁVAZKY**

	<u>31. prosince 2012</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2011</u> tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti	21	12
Závazky z obchodních vztahů celkem	21	12
Dohadné položky pasivní – faktury na cestě	0	0
Jiné závazky	<u>0</u>	<u>0</u>
Závazky celkem	<u>21</u>	<u>12</u>

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné takové závazky ke státním institucím.



## 7 ČLENĚNÍ TRŽEB PODLE ODVĚTVÍ

Tržby z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb - tuzemsko	<u>0</u>	<u>0</u>
Tržby z provozní činnosti celkem	<u>0</u>	<u>0</u>

## 8 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Společnost nemá žádné kmenové zaměstnance.

Vedení Společnosti je představováno jednatelem. Jednatel za svou činnost nebral žádné odměny a ani mu nebyla vyplacena žádná mzda, zároveň neobdržel žádné další případné požitky, ať již ve finanční (úvěry, půjčky) či naturální podobě.

<u>Počet zaměstnanců</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Počet jednatelů	1	1
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	<u>1</u>	<u>1</u>

## 9 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Náklady:</u>		
Nakoupené subdodávky	0	0
Nakoupené služby ostatní (správa Společnosti, reklama)	<u>25</u>	<u>17</u>
Celkové náklady	<u>25</u>	<u>17</u>
<u>Výnosy:</u>		
Přijaté úroky	<u>11</u>	<u>15</u>
Výnosy celkem	<u>11</u>	<u>15</u>

## 9 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	<u>31. prosince 2012</u>	<u>31. prosince 2011</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	1	1
Dohadné položky aktivní	1	1
Půjčky	<u>750</u>	<u>750</u>
Pohledávky celkem	<u>752</u>	<u>752</u>
Závazky z obchodních vztahů	21	12
Jiné závazky	<u>0</u>	<u>0</u>
Závazky celkem	<u>21</u>	<u>12</u>

Závazky z obchodních vztahů vznikly za obvyklých obchodních podmínek.

## 10 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2012.

## 11 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

K datu 29. března 2012 došlo ke změně názvu společnosti z původního PROJEKT RYCHNOV s.r.o. na PROJEKT CHRUDIM s.r.o.. Ostatní údaje zapsané v obchodním rejstříku zůstaly beze změny.

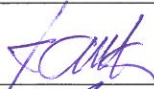
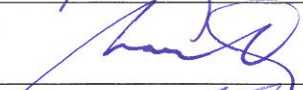
Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2012.

PROJEKT CHRUDIM s.r.o.  
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2012 DO 31. PROSINCE 2012

**Schválení účetní závěrky**

Tato účetní závěrka byla schválena jednatelem.

15.května 2013

Vypracoval	Ing. Pavel Kouba vedoucí útvaru účetnictví	
Schválil a předkládá	Ing. Radim Martinek finanční ředitel	
Statutární orgán	František Hovorka jednatel	